

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Symbolik der Planzeichen gemäß Planzeichenverordnung für Bauleitpläne (PlanZV)

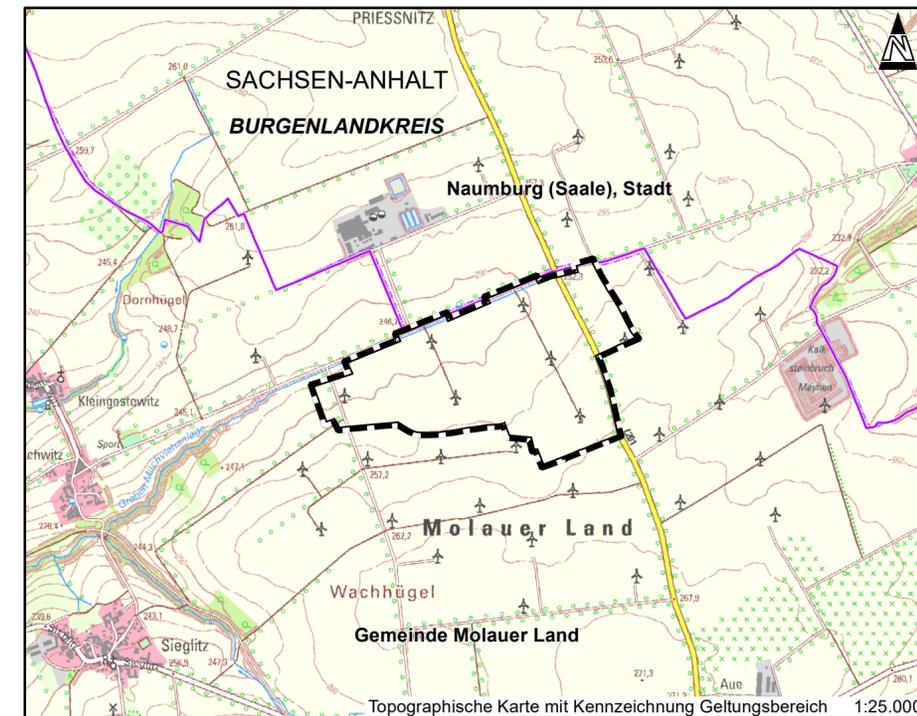
## Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## Sonstige Darstellungen ohne Festsetzungscharakter

- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Gemeindegrenze
- Gebäude

Quelle: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST, dl-de/by-2-0, Stand 29.01.2025



## Teil B - Textliche Festsetzungen

Alle Festsetzungen des B-Planes Nr. 2 „Windpark Leislau“ werden vollumfänglich aufgehoben.

## Verfahrensvermerke

### Aufstellungsbeschluss

Am 17. FEBRUAR 2025 wurde von der Gemeindevertretung der Verbandsgemeinde Wethautal der Beschluss zur Aufhebung des rechtswirksamen Bebauungsplans Nr. 02 „Windpark Leislau“ gefasst; der Beschluss wurde im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ 2025 bekannt gemacht.

Verbandsgemeinde Wethautal, den \_\_\_\_\_ (Siegel) Der Bürgermeister

### Abwägungsbeschluss

Die im Rahmen der öffentlichen Auslegungen vorgetragenen Anregungen sowie die Stellungnahmen der beteiligten Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung der Verbandsgemeinde Wethautal in öffentlicher Sitzung am \_\_\_\_\_ behandelt. In der gleichen Sitzung wurde die Aufhebungssatzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Verbandsgemeinde Wethautal, den \_\_\_\_\_ (Siegel) Der Bürgermeister

### Katastervermerk

Die Planurkunde wurde am \_\_\_\_\_ zur vermessungs- und katasterrechtlichen Bescheinigung vorgelegt. Es wird bescheinigt, dass die verwendete Planunterlage dem Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom \_\_\_\_\_ entspricht und die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nachweist. Weiterhin ist diese hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch eindeutig und die Übertragbarkeit, der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit, ist einwandfrei möglich.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_ (Siegel) Der öffentlich bestellte Vermessungsingenieur

### Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass das vorliegende Plandokument zur Aufhebung des rechtswirksamen Bebauungsplans Nr. 02 „Windpark Leislau“, bestehend aus:

- der Planzeichnung in der Fassung vom \_\_\_\_\_
- den textlichen Festsetzungen in der Fassung vom \_\_\_\_\_
- der Begründung vom \_\_\_\_\_

jeweils erstellt vom Planungsbüro GICON® Großmann Ingenieur Consult Dresden GmbH, Dresden, dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung der Verbandsgemeinde Wethautal vom \_\_\_\_\_ zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Verbandsgemeinde Wethautal, den \_\_\_\_\_ (Siegel) Der Bürgermeister

### Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde

Die Satzung wurde mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorgelegt und wird mit Schreiben vom \_\_\_\_\_, Az.: \_\_\_\_\_ durch den Landrat des Burgenlandkreises, Fachamt Rechts- und Rechnungsprüfungsamt genehmigt.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_ (Siegel) Der Landrat

### Ausfertigung, öffentliche Bekanntmachung

Die ortsübliche Bekanntmachung der Aufhebung des rechtswirksamen Bebauungsplans Nr. 02 „Windpark Leislau“ erfolgte durch Abdruck im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_. In der Bekanntmachung wurde auf die Stelle, bei der der Plan auf die Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und im Internet sowie über den Inhalt Auskunft erteilt wird, sowie auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften und auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und die Fälligkeiten / das Erlöschen von Schadensersatzansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen.

Die Satzung ist mit dieser Bekanntmachung in Kraft getreten.

Verbandsgemeinde Wethautal, den \_\_\_\_\_ (Siegel) Der Bürgermeister

## Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 der ehemaligen Gemeinde Leislau „Windpark Leislau“

Projekt:

### Teil A - Planzeichnung

Phase:

## VORENTWURF

### Fassung vom Februar 2025

Planträger:

Gemeinde Molauer Land  
Corseburger Weg 11, 06721 Osterfeld

Plangeber:

Planung:

**GICON® Großmann Ingenieur Consult GmbH**  
Stammplatz Dresden

Tiergartenstraße 48  
01219 Dresden  
Tel.: +49 351 47878-0 Fax: -78  
E-Mail: info@gicon.de

Lagebezug: ETRS 1989 UTM Zone 32N

Höhenbezug: DHHN 2016

Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST, dl-de/by-2-0

Maßstab: 1:10.000  
Blattformat: 594x420 (A2)

Bearbeiter: DIR  
Zeichner: DHI

Z-Nr.: 250047G002  
Revision: 0