

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Symbolik der Planzeichen gemäß Planzeichenverordnung für Bauleitpläne (PlanZV)

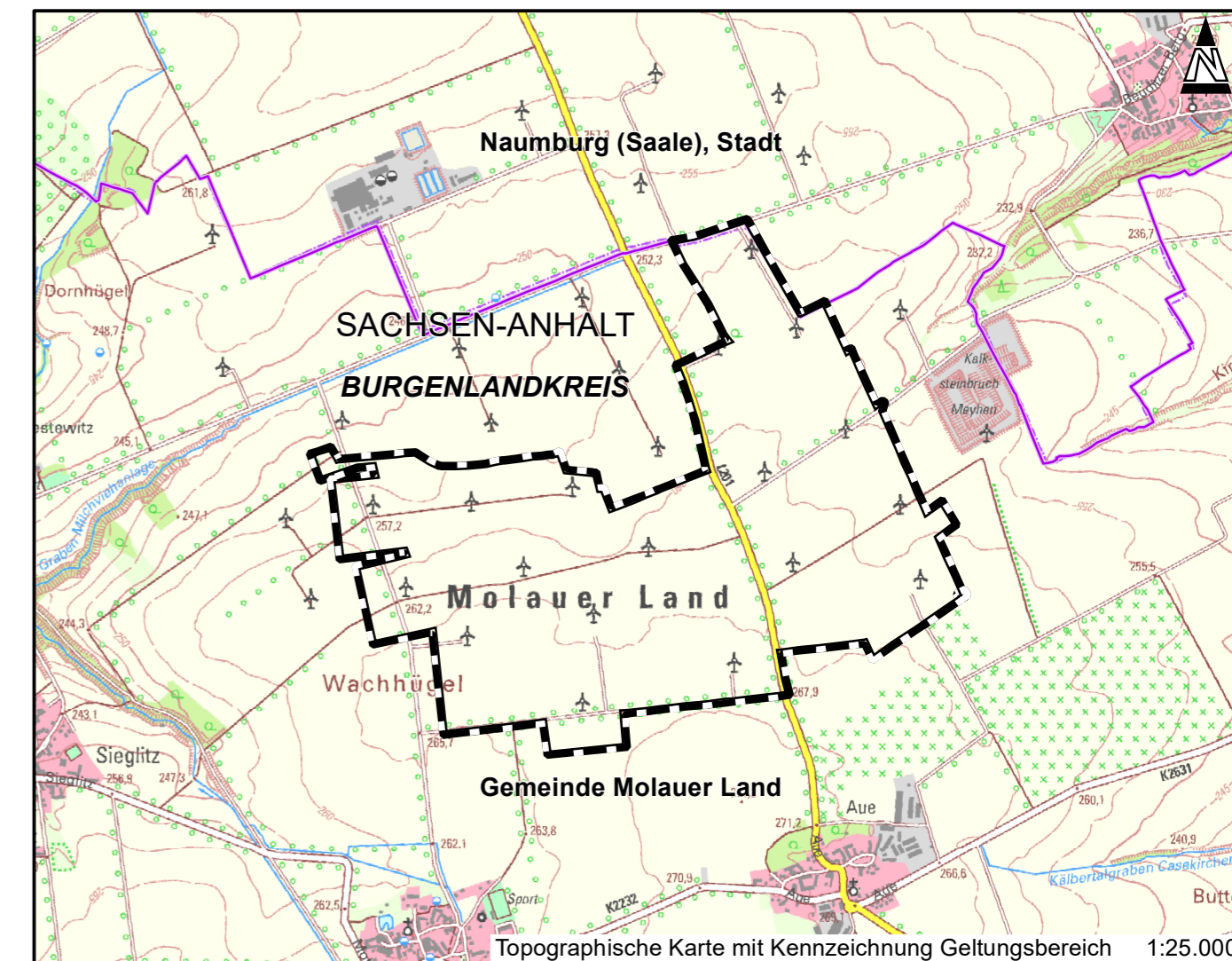
## Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## Sonstige Darstellungen ohne Festsetzungscharakter

- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Gemeindegrenze
- Gebäude

Quelle: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST, dl-de/by-2-0, Stand 29.01.2025



## Teil B - Textliche Festsetzungen

Alle Festsetzungen des B-Planes Nr. 2 „Windpark Molauer Platte“ in seiner letzten Fassung der 2. Änderung werden vollumfänglich aufgehoben.

### Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass das vorliegende Plandokument zur Aufhebung des rechtswirksamen Bebauungsplans Nr. 02 „Windpark Molauer Platte“ in der letzten Fassung der 2. Änderung, bestehend aus:

- der Planzeichnung in der Fassung vom \_\_\_\_\_
- den textlichen Festsetzungen in der Fassung vom \_\_\_\_\_
- der Begründung vom \_\_\_\_\_

jeweils erstellt vom Planungsbüro GICON® Großmann Ingenieur Consult Dresden GmbH, Dresden, dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung der Verbandsgemeinde Wethautal vom \_\_\_\_\_ zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Verbandsgemeinde Wethautal, den \_\_\_\_\_ (Siegel) Der Bürgermeister

### Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde

Die Satzung wurde mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorgelegt und wird mit Schreiben vom \_\_\_\_\_, Az.: \_\_\_\_\_ durch den Landrat des Burgenlandkreises, Fachamt Rechts- und Rechnungsprüfungsamt genehmigt.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_ (Siegel) Der Landrat

### Ausfertigung, öffentliche Bekanntmachung

Die ortsübliche Bekanntmachung der Aufhebung des rechtswirksamen Bebauungsplans Nr. 02 „Windpark Molauer Platte“ in der letzten Fassung der 2. Änderung erfolgte durch Abdruck im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_. In der Bekanntmachung wurde auf die Stelle, bei der der Plan auf die Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und im Internet sowie über den Inhalt Auskunft erteilt wird, sowie auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften und auf die Rechtsfolgen (§215 Abs. 2 BauGB) und die Fälligkeiten / das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen.

Die Satzung ist mit dieser Bekanntmachung in Kraft getreten.

Verbandsgemeinde Wethautal, den \_\_\_\_\_ (Siegel) Der Bürgermeister

## Verfahrensvermerke

### Aufstellungsbeschluss

Am 17. FEBRUAR 2025 wurde von der Gemeindevertretung der Verbandsgemeinde Wethautal der Beschluss zur Aufhebung des rechtswirksamen Bebauungsplans Nr. 02 „Windpark Molauer Platte“ in der letzten Fassung der 2. Änderung gefasst; der Beschluss wurde im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_, 2025 bekannt gemacht.

Verbandsgemeinde Wethautal, den \_\_\_\_\_ (Siegel) Der Bürgermeister

### Abwägungsbeschluss

Die im Rahmen der öffentlichen Auslegungen vorgetragenen Anregungen sowie die Stellungnahmen der beteiligten Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung der Verbandsgemeinde Wethautal in öffentlicher Sitzung am \_\_\_\_\_ behandelt. In der gleichen Sitzung wurde die Aufhebungssatzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Verbandsgemeinde Wethautal, den \_\_\_\_\_ (Siegel) Der Bürgermeister

### Katastervermerk

Die Planurkunde wurde am \_\_\_\_\_ zur vermessungs- und katasterrechtlichen Bescheinigung vorgelegt. Es wird bescheinigt, dass die verwendete Planunterlage dem Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom \_\_\_\_\_ entspricht und die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nachweist. Weiterhin ist diese hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch eindeutig und die Übertragbarkeit, der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit, ist einwandfrei möglich.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_ (Siegel) Der öffentlich bestellte Vermessungsingenieur

Projekt: <b>Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 der ehemaligen Gemeinde Molau 2. Änderung „Windpark Molauer Platte“</b>	
Planbezeichnung: <b>Teil A - Planzeichnung</b>	
Phase: <b>VORENTWURF Fassung vom Februar 2025</b>	
Planträger: Gemeinde Molauer Land Corseburger Weg 11, 06721 Osterfeld	Plangeber: 
Planung: <b>GICON® Großmann Ingenieur Consult GmbH</b> <small>Großmann Ingenieur Consult GmbH</small> <b>Stammsitz Dresden</b>	Tiergartenstraße 48 01219 Dresden Tel.: +49 351 47878-0 Fax: -78 E-Mail: info@gicon.de
Lagebezug: ETRS 1989 UTM Zone 32N Höhenbezug: DHHN 2016	Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST, dl-de/by-2-0
Maßstab: 1:10.000 Blattformat: 594x420 (A2)	Bearbeiter: DIR Zeichner: DHI
Z-Nr.: 250047G001 Revision: 0	